



Residencial LA MERLA



Espai, exclusivitat
i Barcelona a un pas



INFORMACIÓ I VENDA

638 734 352 | **658 875 237**

www.posello.com





Espai, exclusivitat i Barcelona a un pas

Llars situades en una zona residencial privilegiada de Santa Coloma de Gramenet, un entorn tranquil i familiar amb tots els equipaments necessaris per gaudir al màxim en tornar a casa.

Descobreix la nostra nova promoció **La Merla**, ubicada en un sector residencial exclusiu a tan sols uns minuts de Barcelona. Una localització estratègica perfectament comunicada amb les principals vies d'accés i el transport públic, ideal per fer més còmoda i pràctica la teva vida quotidiana.

La Merla és el lloc perfecte on començar un nou projecte de vida en una ciutat amb identitat pròpia, plena de cultura, oci, comerços i zones verdes. La promoció ofereix exclusius pisos de 2 i 3 habitacions, amb àmplies superfícies que van des dels 69 m² fins als 128 m², dissenyats per adaptar-se a totes les teves necessitats d'espai, llum i confort.

Per fer el teu dia a dia encara més exclusiu, l'edifici disposa d'una magnífica zona comunitària a la planta coberta, l'espai ideal per desconnectar, i de plaça de pàrquing que aporta la màxima comoditat en arribar a casa.

L'edifici s'integra en un entorn consolidat que posa al teu abast tots els serveis essencials a un passeig de distància: col·legis, escoles bressol, centres sanitaris i una vibrant vida comercial local.

Ens avala una llarga trajectòria en el sector de la construcció, on ens apassiona cuidar al màxim cada detall. Apostem per acabats moderns, versàtils i d'alta qualitat, pensats per transformar cada habitatge en una verdadera llar on gaudir plenament, ja sigui en família o de manera individual.

Nota:

El mobiliari, la decoració, la jardineria i els electrodomèstics mostrats no estan inclosos en la compravenda. Les característiques finals de l'habitatge seran les especificades a la memòria de qualitats. Els colors i textures dels plànols tenen una funció merament il·lustrativa. El projecte arquitectònic pot experimentar modificacions per exigències tècniques o normatives urbanístiques. Les il·lustracions dels interiors corresponen a l'habitatge Baix 2a.

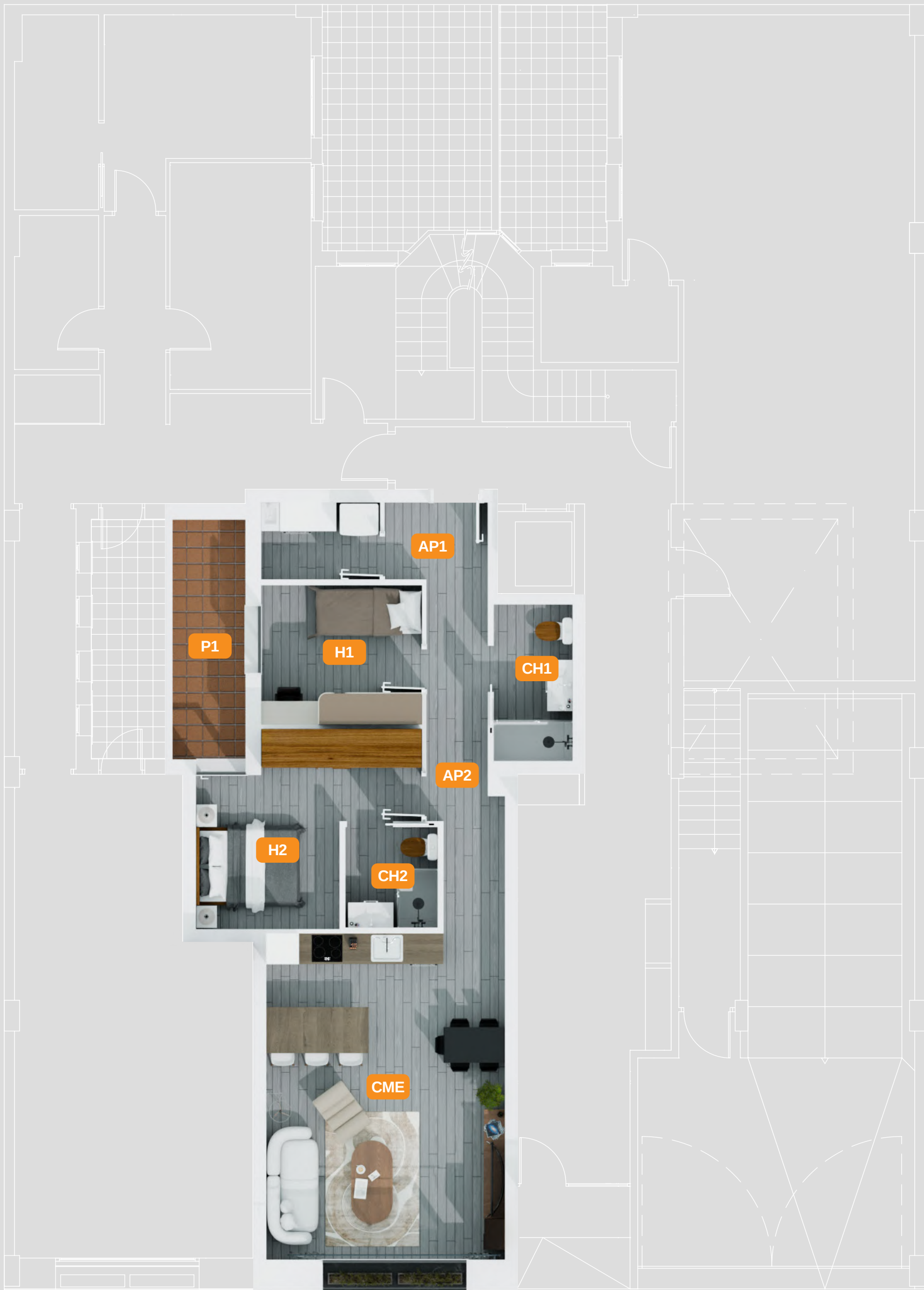
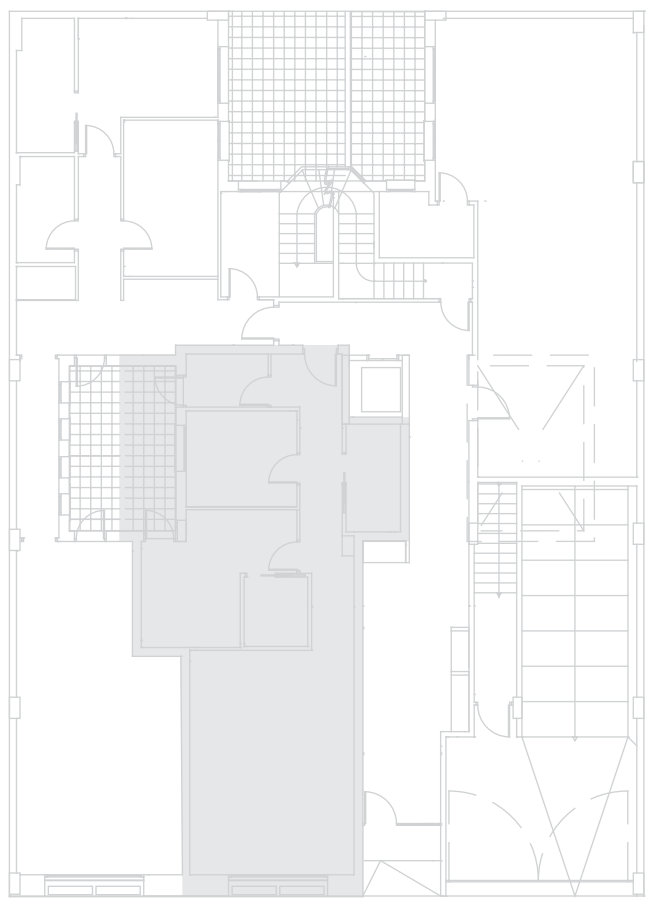
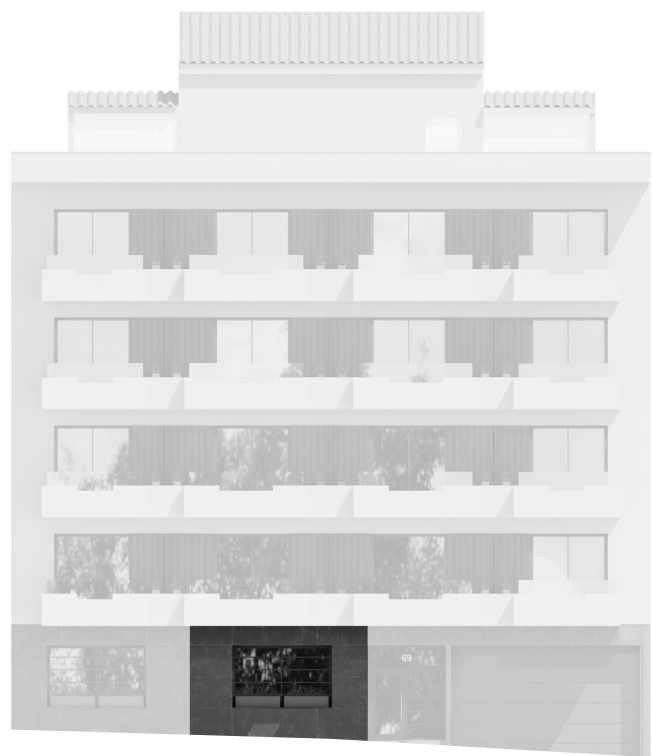


INFORMACIÓ I VENDA

☎ 638 734 352 | 658 875 237

www.posello.com





Habitatge BAIX 3^a



Quadre de Superfícies

AP1	Rebedor	3,02 m2
H1	Habitació	8,50 m2
AP2	Distribuidor	5,81 m2
H2	Habitació	12,67 m2
CH1	Bany	4,69 m2
CH2	Bany	3,53 m2
CME	Sala - Menjador - Cuina	32,14 m2
P1	Pati interior	7,00 m2

Superfície útil TOTAL	70,36 m2
Superfície construïda TOTAL	85,35 m2



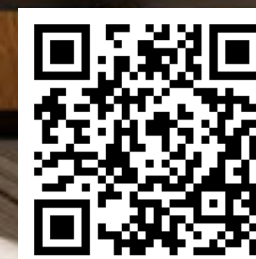


Interiors

























Residencial
LA MERLA



Espai, exclusivitat i Barcelona a un pas



INFORMACIÓ I VENDA

☎ 638 734 352 | 658 875 237

www.posello.com

