



Residencial LA MERLA



Espai, exclusivitat
i Barcelona a un pas



INFORMACIÓ I VENDA

638 734 352 | **658 875 237**

www.posello.com





Espai, exclusivitat i Barcelona a un pas

Llars situades en una zona residencial privilegiada de Santa Coloma de Gramenet, un entorn tranquil i familiar amb tots els equipaments necessaris per gaudir al màxim en tornar a casa.

Descobreix la nostra nova promoció **La Merla**, ubicada en un sector residencial exclusiu a tan sols uns minuts de Barcelona. Una localització estratègica perfectament comunicada amb les principals vies d'accés i el transport públic, ideal per fer més còmoda i pràctica la teva vida quotidiana.

La Merla és el lloc perfecte on començar un nou projecte de vida en una ciutat amb identitat pròpia, plena de cultura, oci, comerços i zones verdes. La promoció ofereix exclusius pisos de 2 i 3 habitacions, amb àmplies superfícies que van des dels 69 m² fins als 128 m², dissenyats per adaptar-se a totes les teves necessitats d'espai, llum i confort.

Per fer el teu dia a dia encara més exclusiu, l'edifici disposa d'una magnífica zona comunitària a la planta coberta, l'espai ideal per desconnectar, i de plaça de pàrquing que aporta la màxima comoditat en arribar a casa.

L'edifici s'integra en un entorn consolidat que posa al teu abast tots els serveis essencials a un passeig de distància: col·legis, escoles bressol, centres sanitaris i una vibrant vida comercial local.

Ens avala una llarga trajectòria en el sector de la construcció, on ens apassiona cuidar al màxim cada detall. Apostem per acabats moderns, versàtils i d'alta qualitat, pensats per transformar cada habitatge en una verdadera llar on gaudir plenament, ja sigui en família o de manera individual.

Nota:

El mobiliari, la decoració, la jardineria i els electrodomèstics mostrats no estan inclosos en la compravenda. Les característiques finals de l'habitatge seran les especificades a la memòria de qualitat. Els colors i textures dels plànols tenen una funció merament il·lustrativa. El projecte arquitectònic pot experimentar modificacions per exigències tècniques o normatives urbanístiques. Les il·lustracions dels interiors corresponen a l'habitatge Baix 2a.

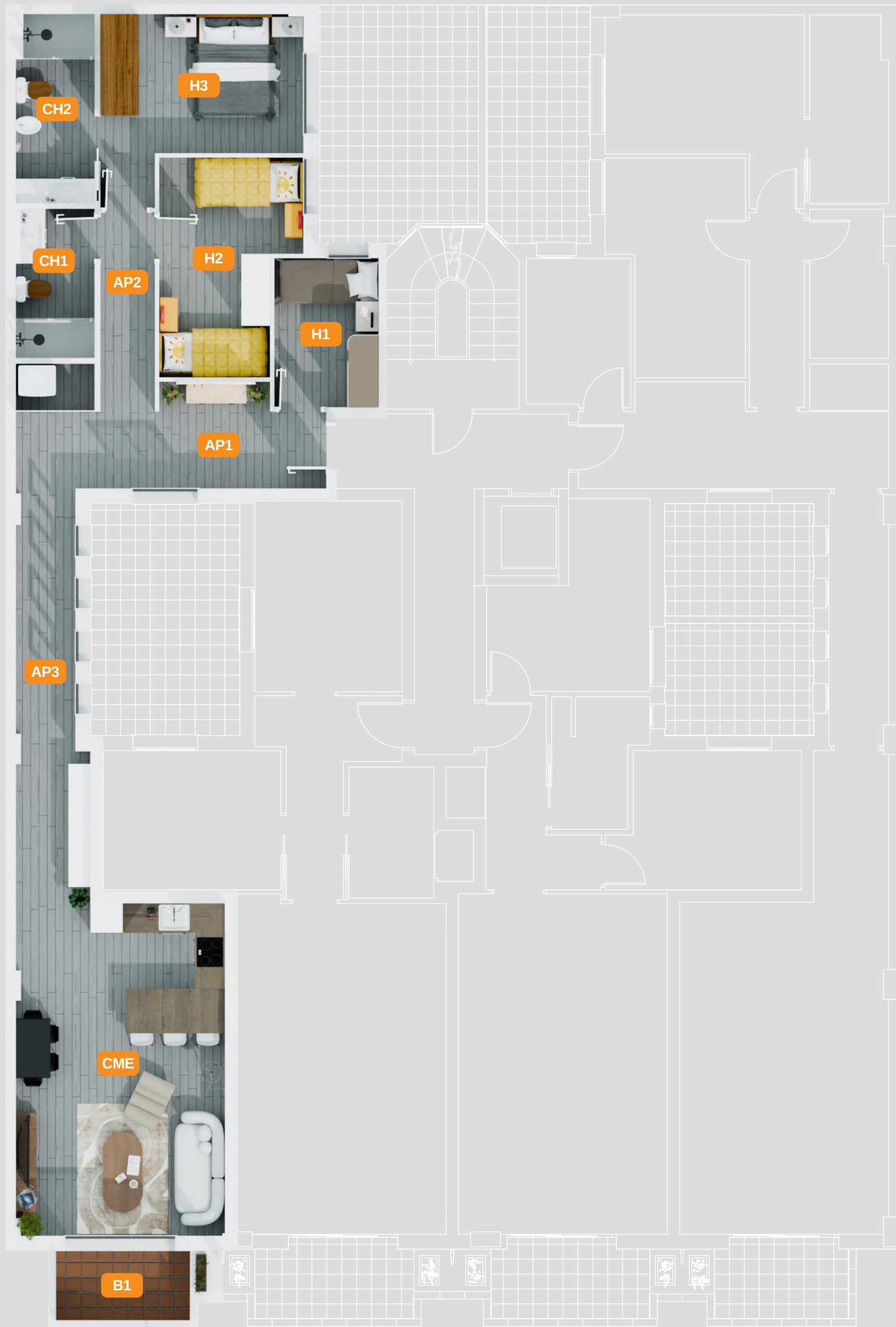
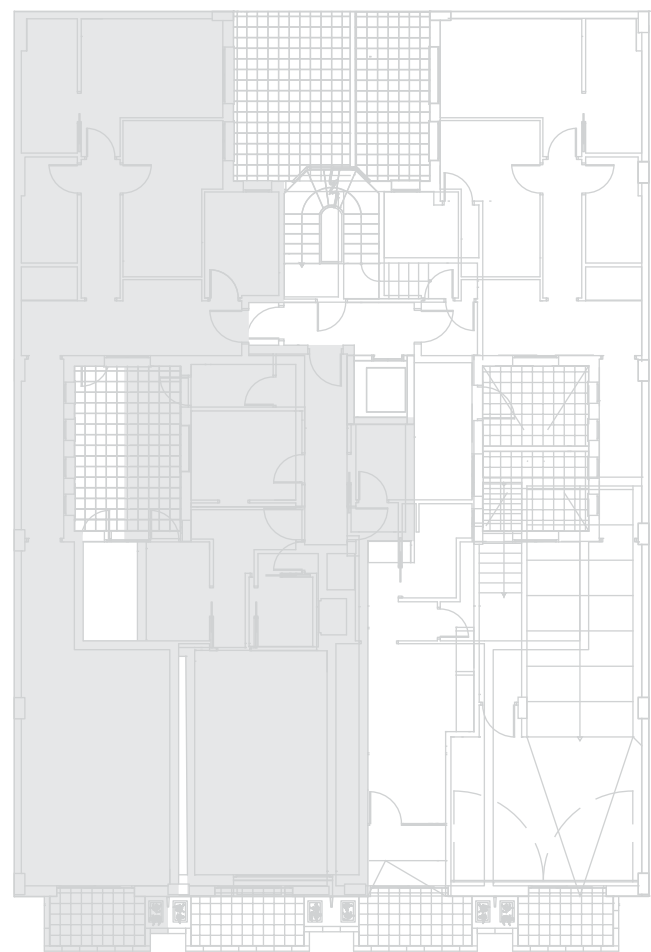
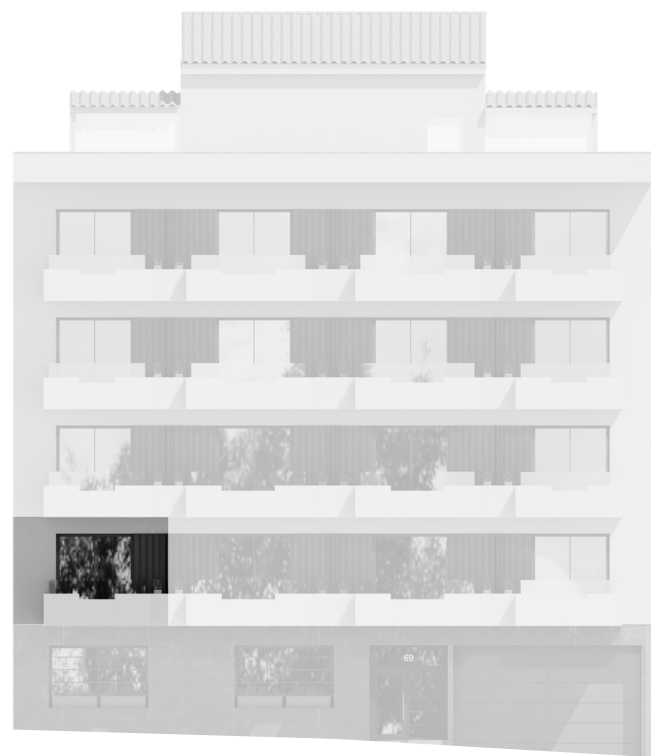


INFORMACIÓ I VENDA

638 734 352 | 658 875 237

www.posello.com





Habitatge PRIMER 1^a



Quadre de Superfícies

AP1	Rebedor	6,55 m2
H1	Habitació	6,23 m2
AP2	Distribuidor	4,31 m2
H2	Habitació	11,02 m2
H3	Habitació	12,43 m2
CH1	Bany	4,64 m2
CH2	Bany	6,02 m2
AP3	Distribuidor	16,76 m2
CME	Sala - Menjador - Cuina	27,96 m2
B1	Balcó	3,78 m2

Superfície útil TOTAL **95,92 m2**

Superfície construïda TOTAL **113,44 m2**



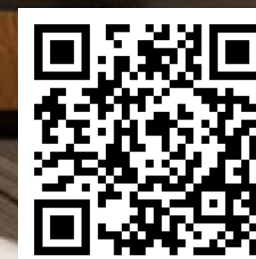


Interiors

























Residencial
LA MERLA



Espai, exclusivitat i Barcelona a un pas



INFORMACIÓ I VENDA

☎ 638 734 352 | 658 875 237

www.posello.com

